צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – עראבה – מתחם צפוני), תשע"ט-2019

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 3 | הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35 | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 4 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif4) | 2 |
| סעיף 5 | ביטול | [Go](#Seif5) | 3 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – עראבה – מתחם צפוני), תשע"ט-2019[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א) ו-8(ב)(2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם עראבה – מתחם צפוני המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-2,650 דונם, מיקומו בתחום מחוז הצפון; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשויות המקומיות עראבה, סח'נין, משגב ודיר חנא, וממוקם בחלק הצפוני של עראבה, מזרחית לסח'נין, מערבית לדיר חנא ודרומית למשגב; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הרשויות המקומיות האמורות.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. לגבי המתחם יהיו נתונות לוועדה למתחמים מועדפים לדיור סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה לפי תמ"א 35.

הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35

4. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| גוש | חלקות בשלמותן | חלקות בחלקן |
| 19240 | 5, 37 | 4, 6, 7, 10, 22-19, 27-25, 35, 36, 38, 39, 47, 59-56, 61, 63, 65, 67 |
| 19265 | 56 | 25-20, 54, 55, 67-62, 69 |
| 19266 | 117 | 8-5, 13-10, 26, 32-30, 38, 45-42, 69-67, 81-72, 118 |
| 19292 | 48, 71-69 | 1, 6, 33, 47-43, 49, 56-52, 61, 62, 66-64, 68, 75-72 |
| 19293 |  | 42-38, 47-45, 65-62, 69-67, 112-103, 122-118, 126, 127, 133, 135 |
| 19294 | 14, 15 | 1, 2, 8-5, 12, 13, 35-32 |
| 19295 |  | 1, 28-26, 36-32, 43, 44 |
| 19305 | 37 | 40-38, 79 |
| 19323 | 88, 101, 106, 131 | 72, 73, 86, 87, 89, 100, 105-102, 107, 115, 119, 126-123, 130-128, 132, 133, 136 |
| 19341 |  | 24, 26, 27 |
| 19353 | 54, 55 | 104 |
| 19374 | 32-18, 68-46, 100-94 | 7-1, 17-10, 91, 92, 101, 103, 105 |
| 19375 | 6-4 | 1, 2, 11, 12, 16-14, 33, 34 |
| 19376 | 28-1 |  |
| 19377 | 73-1 | 74 |
| 19378 | 43-1 |  |
| 19379 | 17-1, 20, 30, 34-32, 36, 37, 39 | 31, 35, 38, 42-40, 74, 88-86 |
| 19382 | 12-2, 44 | 47 |
| 19388 | 7-1, 21-9, 23, 24 | 8, 22 |
| 19400 | 7, 16 | 3, 5, 6, 10-8, 15-13, 37-17 |
| 19401 |  | 1, 11-7, 18-16, 26-22, 28, 33, 35, 36, 53 |
| 19402 |  | 6-1, 24-8, 28-26, 31, 32, 35 |
| 19407 |  | 2, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 21, 22, 51, 119, 120 |
| 19408 |  | 1, 6-4, 17-9, 33, 35, 37, 129, 147, 148, 150, 152 |
| 19414 |  | 4, 19-14, 50-48, 54, 55, 64-59, 68, 101, 102, 104 |
| 19423 |  | 22, 23 |
| 19428 | 27, 28, 42 | 7, 22, 23, 25, 26, 31-29, 35-33, 41-38, 45-43, 57-54, 60, 66-62, 163, 164 |

5. צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – עראבה – מתחם צפוני), התשע"ז-2017 – בטל.

ביטול

י"ט בתמוז התשע"ט (22 ביולי 2019)) משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשע"ט מס' 8253](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-8253.pdf) מיום 29.7.2019 עמ' 3532. [↑](#footnote-ref-1)